

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
sa ročišta za diobu kupovnine

održanog 23. travnja 2021. na Trgovačkom sudu u Rijeci u stečajnom postupku nad dužnikom BITECHNIQUE d. o. o. za trgovinu i usluge u stečaju Kukuljanovo, Kukuljanovo 313, OIB: 26787377655, MBS: 040045664

Nazočni od suda:

Vera Jelenović, stečajni sudac
Danijela Fumić, zapisničar
Ivor Pliskovac, stečajni upravitelj

Sud otvara ročište u 9,00 sati i objavljuje da se na ročištu raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/St-190-16-3>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 22. ožujka 2021.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za razlučnog vjerovnika:

- za PROSPEKT d.o.o., OIB: 55224819686, Kvaternikova 87, Rijeka: Nikola Pranjić, odvjetnik u Rijeci, punomoć u spisu

Sud utvrđuje da je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje k.č.b.r. 2767, zgrada površine 1508 m², dvorište površine 500 m² i oranica površine 1480 m², ukupne površine 3488 m², upisane u z.k.ul. 4386, k.o. Umag, povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to:

- 51. Suvlasnički dio: 5915/437484 etažno vlasništvo (E-51) 1. DILETACIJA C, Lokal C-1/PRIZEMLJE - poslovni prostor 59,15 m², ukupno lokal C1 59,15 m²;
- 52. Suvlasnički dio: 5400/437484 etažno vlasništvo (E-52), 1. DILETACIJA C, Lokal C-2/PRIZEMLJE, poslovni prostor 54,00 m², ukupno lokal C2 54,00 m²;
- 71. Suvlasnički dio: 8900/437484, etažno vlasništvo (E-71) 1. DILETACIJA D, lokal D-1/PRIZEMLJE, poslovni prostor 8 sa 67,88 m², poslovni prostor 7 sa 21,12 m², ukupno: 89,00 m²,

prodana TEHNO - PRO. društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge i putnička agencija Umag - Umago, Ottavia Zakinje 10, OIB: 19632328956 kao najpovoljnijem kupcu, u postupku elektroničke javne dražbe, za cijenu od 1.690.000,00 kn.

Na predmetnoj nekretnini bili su upisani sljedeći tereti:

- pravo zaloge upisanog na temelju Ugovora o založnim pravima od 02. svibnja 2012. godine, uknjiženo je pravo zaloge u iznosu od šestosedamdesettisuća eura plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, na ime: PROSPEKT d.o.o., OIB: 55224819686, Kvaternikova 87, Rijeka.
- pravo zaloge upisanog na temelju Ugovora o založnim pravima od 02. svibnja 2012. godine, uknjiženo je pravo zaloge u iznosu od jedanmilijundvjestotisućakuna, uvećano za sve ugovorene kamate, troškove i naknade te prema uvjetima iz Ugovora, na ime: PROSPEKT d.o.o., OIB: 55224819686, Kvaternikova 87, Rijeka
- pravo zaloge upisanog na temelju ugovora o kreditu od 25.listopada, 2007.godine ovjerenog kod J.B. Zujć pod brojem OV-8867/07 te punomoći pohranjene pod Z-1051/07 pravo zaloge za iznos od sedamdesettisuća kuna obračunato na način kako je to utvrđeno Ugovorom, sa redovnom kamatom 8,5% godišnjom, promjenjivom, sa kamatom po dospijeću 15% godišnjom, promjenjivom, sa svim ostalim sporednim tražbinama, naknadama i uvjetima prema Ugovoru, u korist ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., UMAG, E.MILOŠA 1.

Stečajni upravitelj je podneskom od 26. siječnja 2021. predložio način razdiobe predmetne kupoprodajne cijene predloživši da se prije svega u stečajnu masu unese trošak unovčenja u iznosu od 151.677,02 kn.

Utvrđuje se da je spisu priložen podnesak razlučnog vjerovnika PROSPEKT d.o.o., OIB: 55224819686, Kvaternikova 87, Rijeka, kojim isti dostavlja naznaku svog žiro-računa. Isti razlučni vjerovnik je podneskom od 12. ožujka 2021. precizirao svoje potraživanje osigurano razlučnim pravom.

Na izričit upit suda, razlučni vjerovnik ističe kako visina troška unovčenja nije sporna.

Stečajni upravitelj nema primjedbi na obračun potraživanja razlučnog prava prisutnog razlučnog vjerovnika.

Stečajni upravitelj naznačuje žiro-račun stečajnog dužnika IBAN BROJ: HR6324020061100824443.

Sud donosi

r j e š e n j e

Odluka će se dostaviti pismenim putem.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 9:10 sati.

Stečajni sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: eb2fa-1ef15

Kontrolni broj: 0e6bc-f5310-5f06e

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.